



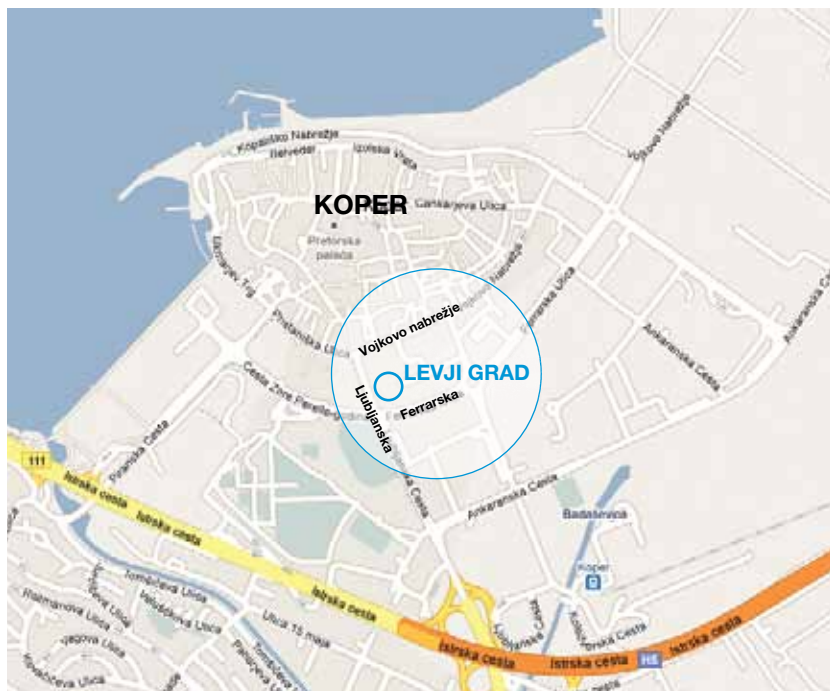
Levji grad

Plemenita sodobnost

Zgodovino so pisale znamenite zgodbe, najboljše izmed njih pa živijo še danes. Območje nekdanje znamenite utrdbe Levji grad, ki je v času Beneške republike predstavljalo vstopno in pretočno točko med tedanjim otokom z mestom Koper in s kopnim, smo obudili z namenom zaznamovanja prihodnjih desetletij. Levji grad ni samo ponos preteklosti, je navdih sedanjosti in ime, ki bo ponovno povežalo historično jedro z novo mestno četrtjo in s podobo novega poslovnega središča.

Do uspehov vodijo izbrane poti

Razvoj, sodobna vizija in dobre prometne povezave obalno mesto Koper spreminjajo v pomembno poslovno središče, ki ohranja svoj pristni lokalni značaj, z razvojem pa ponuja nov koncept kakovostnega bivalnega okolja. Prostor, ki ga je od nekdaj odlikovala velika odprtost, je tudi danes zemljevid izbranih poti, ne samo poslovnih. Levji grad bo zrasel ob osrednji prometni žili, kjer ga bosta objemali Ljubljanska cesta in Prešernov trg z ene strani, z druge pa Ferrarska ulica in Vojkovo nabrežje. Stičišče najpomembnejših cest v Kopru predstavlja odlično lokacijo, združuje zgodovino z novimi mestnimi predeli in omogoča hiter dostop do vseh pomembnejših institucij v mestu, kot so banka, sodišče, Zemljiška knjiga, zdravstvene ustanove, trgovine, ...



Zanesljivo do kakovosti

Poslovni objekt s skupno 14.195 m² poslovnih površin je zasnovan kot celota, sestavljena iz treh posameznih samostojnih segmentov, etažnosti od P+4 do P+7 nadstropij, ki lahko združujejo različne dejavnosti na enem mestu. Prostori so primerni za ureditev velikih površin, z možnostjo vertikalnega in horizontalnega združevanja in prilagajanja potrebam vsakega posameznega uporabnika.



Združili smo preteklost in sedanost. Za vas smo ustvarili kraljestvo prihodnosti!

Izjemna lokacija ter zanimiva arhitektura Levjega gradu sta tisti lastnosti, ki sta postali navdih za gradnjo kakovostnega objekta.

Že na prvi pogled vas bo navdušila njegova zunanost, saj s kombinacijo steklene fasade in pletene mreže iz jeklenih vrvi ustvarja podobo arhitekturne modernosti, ki je bila načrtovana z natančnostjo in s prefinjenim občutkom za prostorsko umeščenost.

Izvirna kombinacija tehnoloških rešitev in sodobnih materialov, elegantno zasnovana notranost in prostorska dinamika ustvarjajo izvrstno podlago za varno in dobro počutje.

Visoka kakovost in skrb za energetske učinkovitost sta bili vgrajeni v temeljna izhodišča Levjega gradu, saj ima poslovni objekt že pridobljeno energetske izkaznico razreda B1, v skladu s pravilnikom o racionalni rabi energije.

Ne samo zunanost, tudi notranost bo odlikoval duh odločnosti. Izbrana eleganca notranosti objekta omogoča nove dimenzije poslovnih prostorov, razmejenost s stopnišči pa idealno mesto za izmenjavo kreativnih idej, tudi ob najbolj natrpanem delavniku. Dinamična izmenjava odprtih in zaprtih prostorov vas bo popejljal v drzno praktičnost na delovnem mestu, primerno tudi za sprejeme in druge družabne dogodke. Steklene obline bodo varovale vaše poslovne sestanke in srečanja, povezanost z morjem, pa bo v vaš delovni dan vnesla dobro voljo.

Za vzpostavljanje ravnovesja in prijetno sprostitev med naporimi delavniki bo poskrbela pritlična etaža s prijetnim ambientom restavracij, trgovin in manjših storitvenih lokalov. Vsem, ki bodo želeli delati v kraljestvu prihodnosti ali ga obiskati, pa bo na voljo tudi tri etažna garaža z več kot 340 parkirnimi mesti.



Levji grad

Izziv ustvarjalnosti

Neto tlorisna površina Objekt 1	5.796 m ²
Etažnost Objekt 1	P+7
Neto tlorisna površina Objekt 2	5.670 m ²
Etažnost Objekt 2	P+7
Neto tlorisna površina Objekt 3	2.728 m ²
Etažnost Objekt 3	P+4
Skupaj neto tlorisna površina	14.195 m ²
Parkirna mesta 1., 2., 3. Klet	343 PM
Faza projekta	Projekt ima pridobljeno gradbeno dovoljenje. Predviden pričetek gradnje IV. kvartal 2010.

Ena zadnjih izvrstnih lokacij v Kopru z Levjim gradom ponuja nove priložnosti za številne izzive. Ustvarjalnost v nastajanju sodobnega poslovnega središča bo obalno mesto spremenila v iskrivo domačnost s pridihom prestiža. Vsem, ki znajo svoje delo opravljati dobro in od življenja zahtevajo le najboljše, ponujamo več. Dobrodošli v Levjem gradu. Dobrodošli v družbi najboljših!



Gradimo dobro. Že 20 let.

Ponosni smo na dolgoletne izkušnje, znanje in iskanje novih izzivov. Ni naključje, da smo zato že dve desetletji uspešni doma in v tujini. V tem času smo kot investitor zgradili preko 900 stanovanj in 50.000 m² poslovnih prostorov. Naši uspehi preteklih let kažejo, da smo med tistimi podjetji v panogi, ki svoje delo opravljajo zanesljivo, dobro in poleg stavb gradijo tudi zaupanje kupcev. Tu smo zato, da pustimo vidno sled v uglednih družbah, izvrstni gradnji in vaših spominih. Zato je tudi v prihodnje naša želja graditi dobro in predvsem skupaj z vami.

